



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-1254/2016-93

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom LEMAL d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu, Rijeka, Osječka 74/b, OIB 69788373683, odlučujući o prijedlogu stečajnog upravitelja, dana 04. lipnja 2021. godine

r i j e š i o j e

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označenih kao:
 - k.č.br. 1149/1 pašnjak površine 462 m²,
 - k.č.br. 1150/1 pašnjak površine 312 m² i
 - k.č.br. 1289/91 pašnjak površine 417 m² sve upisano u z.k.ul. 1653 k.o. 324493 Cernik – Čavle i nekretnina označenih kao:
 - 4. Suvlasnički dio: ¼ k.č.br. 1150/2 sjenokoša površine 540 m² i
 - 5. Suvlasnički dio: ¼ k.č.br. 1150/2 sjenokoša površine 540 m² sve upisano u z.k.ul. 1366 k.o. 324493 Cernik – Čavle.
- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.
- III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.
- IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika opisanih u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u z.k.ul. 1653 i na 4. i 5. Suvlasnički dio, z.k.ul. 1366 k.o. 324493 Cernik – Čavle.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. St-1254/16-11 od 19. svibnja 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom LEMAL d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu, Rijeka, Osječka 74/b

2. Stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet prodaje.

3. Na nekretninama upisanim u z.k.ul. 1653 k.o. 324493 Cernik – Čavle postoje razlučna prava u korist OTP Banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, trgovačkog društva PANON d.o.o. Viškovo, Blažići 29B, Republike Hrvatske i Grada Rijeke, dok na nekretninama upisanim u z.k.ul. 1366 324493 Cernik – Čavle postoje razlučna prava u korist trgovačkog društva PANON d.o.o. Viškovo, Blažići 29B i Grada Rijeke.

4. Nakon što se Općinski sud u Rijeci rješenjem poslovni broj Ovr-975/20-2 od 05. listopada 2020. godine oglasio stvarno i mjesno nenadležnim za odlučivanje u ovom pravnom predmetu i predmet ustupio ovom sudu, stečajni upravitelj je 27. svibnja 2021. godine podnio prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku odgovarajućom primjenom propisa o ovrsi na nekretninama.

5. Valjalo je stoga, a temeljem čl.247. st.2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17), riješiti kao u izreci

U Rijeci, 04. lipnja 2021. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (čl.247. st.2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: eb2fb-aeb2f

Kontrolni broj: 0bb55-aab65-c32c3

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.